



VII.1.2.2.3 CO: CORREDOR COMERCIAL.

CARÁCTER	
Eje de abastecimiento diario, servicios personales y de equipamiento a los barrios adyacentes. La inserción de los corredores en áreas residenciales permite la implantación del equipamiento administrativo descentralizado, locales comerciales, servicios a terceros necesarios para el desarrollo social y talleres de manufactura a escala familiar	
DELIMITACIÓN	
Los lotes frentistas por donde pasa.	
USOS.	USOS SEGÚN TABLA.
PRINCIPAL: Comercial.	
COMPLEMENTARIO: Los permitidos a la zona por donde pasa.	
INDICADORES URBANÍSTICOS.	
Las Parcelas frentistas por donde pasa la zonificación CO: CORREDOR COMERCIAL, tomarán los indicadores para la Zona a la que se superpone a excepción del FOS, FOT y Retiros para los cuales se utilizarán los establecidos en CE: CENTRAL	
PREMIOS	INCREMENTO FOT
Usos comerciales más vivienda	0.20
Por construcción retirada de la L.E.. Por cada metro de retiro	0.03
Hasta un máximo de	0.15
Cesión retiro frontal en la vía pública	0.20
<p>Objetivos Generales</p> <p>Consolidar un área de uso mixto. Promover la radicación de comercios.</p> <p>Propuestas de Proyecto</p> <p>Programas de apoyo al desarrollo del área. Caracterización del área. Parquización. Mejora de la vía circulatoria.</p>	

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Introducción	Diccionario	Normas Administrativas	Tramas Circulatorias	Nuevas Urban. y Parcelam.	Normas Gral. s/Tejido Urb.	Normas de Habitabilidad	Zonificación	Normas Gral. uso del suelo	Condiciones Ambientales	Temas Especiales