

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra pretende la mejora, recuperación y revitalización de parte del micro/macro centro de la ciudad de USHUAIA, integrando los aspectos físicos de las infraestructuras de servicios básicos y de equipamiento urbano.

El proyecto plantea reconvertir los espacios de las calles involucradas ordenando la movilidad en general, mejorando las condiciones de circulación, seguridad y accesibilidad, acondicionando la infraestructura de servicios mediante la actualización de redes: pluviales, cloaca, agua y alumbrado público, y generando una secuencia de espacios abiertos con equipamiento, ensanchando las esquinas, renovando solados, colocando nuevos cestos, bancos, luminarias, y revestimientos de paramentos, unificando diseños y materiales de terminación, que identifiquen estos sectores.

Para mejor orden y entendimiento, las tareas a ejecutar serán detalladas diferenciando tres sectores, en consideración a las particularidades constructivas de las mismas:

- **Sector 1: Paseo Familias Pioneras**
- **Sector 2: Centro Comercial a Cielo Abierto Kuanip**
- **Sector 3: Centro Comercial a Cielo Abierto San Martín**

Sector 1: Paseo Familias Pioneras

La obra ubicada en la Calle Luis Pedro Figue entre las dos bahías Bahía Encerrada y Bahía Ushuaia, propone un recorrido conmemorativo de la historia de las familias que apostaron a instalarse y crecer en Ushuaia, con descansos y miradores con vistas estupendas de la ciudad y el canal. Ofreciendo tres circuitos, peatonal y deportivo (bicisenda) con veredas de hormigón, vehicular de pavimento intertrabado y panorámico contemplativo.

Incluyendo la costa, el área total del Paseo resulta ser de 21.000m² aproximadamente, la extensión de la pasarela es de 560m aproximadamente, de los cuales habrá una calle central de pavimento articulado de 8,00m de ancho (6.227m²), 5.826m² de vereda, los cuales sobre la Bahía Encerrada contarán con bicisenda de 2,00m de ancho y circuito peatonal que va de un ancho mínimo de 1,50m hasta 4,00m materializados ambos con vereda de H^oA^o de 10cm de espesor. Sobre Bahía Ushuaia se ejecutará una senda peatonal materializada de la misma manera y pórfido en lugares específicos; se restauran ambas costas removiendo escombros y poniéndolas en valor como miradores.

La iluminación general se realizará mediante la instalación de 18 artefactos tipo Bael Strada con columnas de 8m de altura libres, la que se verá complementada con 36 farolas con columnas de 3,90m de altura libre y 28 reflectores ornamentales.

El equipamiento se complementará con 20 cestos de residuos, un total de 80m de asiento corrido, distribuidos en diferentes sectores estratégicos, 7 asientos con letras corpóreas, 2 carteles, 525 bolardos, 42m de baranda de A^o I^o y canteros en piso.

Sector 2: Centro Comercial a Cielo Abierto Kuanip

Consiste en la puesta en valor de una fracción de 500m de longitud del Centro Comercial a Cielo Abierto Kuanip, comprendido desde calle Damiana Francia de Figue hasta calle Lapataia. El área total a intervenir es de 8.000m².

Se demolerá la totalidad de las veredas, contrapisos y cordones en esquinas, además de los que se encuentren deteriorados entre las mismas.

Se procederá a instalar nuevas cañerías de agua y cloaca, en virtud del deterioro y obsolescencia de las existentes, según lo informado por la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios, las cañerías de asbesto cemento no serán removidas. Además, se independizará la instalación pluvial de la cloacal y se colocarán cañerías para el futuro soterrado del tendido de red eléctrica, telefonía y fibra óptica.

Las cañerías de agua serán de Polietileno de Alta Densidad (PEAD), 443m de diámetro 90mm y 238m de 110mm, se realizarán las nuevas conexiones domiciliarias con accesorios de este mismo material, y se colocarán 1 empalme de 90mm, 5 válvulas de 90mm y 1 hidrante de columna seca en cercanías a la esquina de Polidoro Seguers.

La red cloacal será materializada con 463m de caño de PVC de 160mm de diámetro, se ejecutarán 5 bocas de registro circulares y todas las conexiones domiciliarias, se realizará la limpieza de cañerías y cámaras existentes siempre que sea necesario.

La red pluvial incluye 130m de caño de PVC de 200mm de diámetro y 232m de 315mm. Se construirán 7 bocas de registro circular, 9 bocas de tormenta, se reubicarán 2 bocas de tormenta y se

anularán 2. También, se readecuará 1 boca de registro. En las extensiones de las veredas en las esquinas, para dejar pasar el agua que escurre por cordón cuneta, se colocarán rejas metálicas galvanizadas con bisagra 83m de 300mm de ancho y 13 cuadradas de 400x400mm.

Las cañeras que se dejarán para cables de baja tensión y servicios, incluyendo ambas veredas y cruces de calle recorren 2282m con dos caños en paralelo de PVC de 110mm de diámetro, con protección mecánica de bloques de hormigón y malla de advertencia. En cambios de dirección y donde a futuro irán buzones se dejarán cámaras de red eléctrica realizadas en hormigón armado, sin fondo y con tapa del mismo material. Todas las excavaciones necesarias en veredas se realizarán a mano por la cantidad de interferencias existentes.

Se considera un diseño integrador con veredas accesibles revestidas con baldosas graníticas, rampas de acceso con baldosas de prevención y solados guía. Serán ampliadas las veredas en las esquinas, generando espacios para colocación de equipamiento urbano y delimitando a su vez las áreas de estacionamiento. La superficie total de veredas a ejecutar es de 3.327m².

La iluminación general de calle no será modificada, la que se verá complementada con 33 farolas con columnas de 3,90m de altura libre a ubicar en los ensanches de esquinas.

El equipamiento se complementará con colocación de 32 cestos de residuos, un total de 51 bancos, 1 cartel de ingreso y 8 marquesinas, 33m de baranda de A° I° y 41 canteros de H° A°.

Se procederá al fresado de 4.677m² de carpeta asfáltica existente, hasta alcanzar el antiguo pavimento de hormigón en todo el ancho de calzada y en las intersecciones con las calles transversales, y a la repavimentación mediante una carpeta de concreto asfáltico de 5cm de espesor.

Sector 3: Centro Comercial San Martín

Consiste en la puesta en valor de una fracción de 306m de longitud del Centro Comercial a Cielo Abierto San Martín, comprendido desde calle Rosas hasta calle Belgrano, y la escalera sobre calle Belgrano. El área total a intervenir es de aproximadamente 4.590m² sobre calle San Martín y 760m² sobre calle Belgrano.

Se demolerá la totalidad de las veredas, contrapisos y cordones en esquinas, además de los que se encuentren deteriorados entre las mismas. Se procederá a instalar nuevas cañerías de agua y cloaca, en virtud del deterioro y obsolescencia de las existentes según lo informado por la Dirección Provincial de Obras y Servicios Sanitarios, las cañerías de asbesto cemento no serán removidas. Además, se independizará la instalación pluvial de la cloacal y se colocarán cañeras para el futuro soterrado de la red eléctrica, telefonía y fibra óptica.

Respecto de las cañerías de agua serán de Polietileno de Alta Densidad (PEAD), 271m de diámetro 90mm, se realizarán las nuevas conexiones domiciliarias con accesorios de este mismo material, y se colocarán 3 empalmes de 90mm y 2 hidrantes de columna seca, uno en cercanías a Rosas y otro entre Piedrabuena y Belgrano.

La red cloacal será materializada con 553.20m de caño de PVC de 160mm de diámetro, se ejecutarán 6 bocas de registro circulares y todas las conexiones domiciliarias, se planea realizar la limpieza de cañerías y cámaras existentes siempre que sea necesario.

La red pluvial incluye 14m de dren ejecutado con caño de PVC de 200mm perforado, 12m de caño de PVC de 200mm de diámetro, 157m de 315mm y 318m de 400mm. Se construirán 6 bocas de registro circular, 10 bocas de tormenta, se anularán 7 bocas de tormenta. También, se readecuará 1 boca de registro.

Las cañeras que se dejarán para cables de baja tensión y servicios, recorren 791m con dos caños en paralelo de PVC de 110mm de diámetro, con protección mecánica de bloques de hormigón y malla de advertencia. En cambios de dirección y donde a futuro irán buzones se dejarán cámaras de red eléctrica realizadas en hormigón armado, sin fondo y con tapa del mismo material. Todas las excavaciones necesarias en veredas se realizarán a mano por la cantidad de interferencias existentes.

Al igual que en el Sector 2 se considera un diseño integrador y accesible ya que las bocacalles se elevan hasta alcanzar el nivel del cordón, en este caso las veredas estarán revestidas con pórfido, baldosas de prevención y solados guía. Se extenderán las esquinas, generando espacios para colocación de equipamiento urbano y delimitando a su vez las áreas de estacionamiento. La superficie total de veredas a ejecutar es de 2.468m².

La iluminación general de calle no será modificada, la que se verá complementada con 30 farolas con columnas de 3,90m de altura libre a ubicar en los ensanches de esquinas y en la escalera.

El equipamiento se complementará con colocación de 25 cestos de residuos, un total de 26 bancos, 1 cartel de ingreso y 8 marquesinas, 100m de baranda de A° I° en el sector de escalera, 18 maceteros sobre calle San Martín y 7 canteros en el sector de escalera sobre calle Belgrano, todos de H° A° y 27 bolardos de H°.

Sobre la calzada en esta obra solo se contempla elevar las bocacalles que se terminarán con pavimento articulado, mientras que la repavimentación se ejecutará en otra obra en la presente temporada.

La escalera a ejecutar será de H° A°, y salvará un desnivel de 14,74m en una longitud de calle de 56,50m. Tendrá un ancho aproximado de 2m y una longitud de recorrido de 62m.

Resumen

Se observa que la obra abarca una superficie total aproximada a intervenir de 34.350m², en una extensión de 1.422,50m de longitud considerando los tres sectores.

Se ejecutarán 141,35m³ de H°A° para cordones, rampas y escalera, y 8.560m² de hormigón para veredas y bisisenda, de las cuales 1853,98m² serán revestidas con pórfido patagónico, 4.841,84 m² con baldosas de diferentes tipos, graníticas y podotáctiles, mientras que el resto de la superficie destinada a veredas y bisisendas tendrá terminación de hormigón peinado y liso, similar al dado en el resto de las veredas del sector costero.

En cuanto a las calzadas se repavimentarán 5.044m² con concreto asfáltico y se ejecutarán a nuevo un total de 5.960,85m² de pavimento articulado en el sector del futuro Paseo de los Presidentes actualmente de tierra y 656,00m² en las bocacalles de calle San Martín.

El equipamiento se destaca entre otros que se colocarán un total de 77 cestos, 66 canteros de diferentes tipos, 84 bancos y 80 m de asiento corrido. Se sumarán 149 luminarias LED, considerando las 18 columnas de alumbrado para iluminación general, 99 farolas y 32 luces bajas, reflectores y proyectores.

En referencia a la infraestructura de servicios se reforzarán las redes de agua y cloaca, dejando las cañerías existentes que hoy se encuentran obsoletas y agregando cañerías nuevas en ambos corredores comerciales (longitud de calles 806m), así como también en estos dos sectores se independizarán las redes pluviales de la cloacales y se colocarán cañeras para un futuro soterrado de cables tanto de tendido eléctrico como de telefonía y fibra óptica.

Provisión de materiales: La provisión de los mismos será resuelta íntegramente por la Contratista de modo tal de satisfacer las exigencias establecidas en las especificaciones.

Plazo de ejecución: 420 (cuatrocientos veinte) días corridos.

Dicho plazo **no incluye la neutralización por veda invernal**, que se espera no supere 4 meses (desde mediados de mayo hasta mediados de septiembre aproximadamente).

Presupuesto oficial: PESOS QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE CON DIEZ CENTAVOS (**\$ 518.180.937,10**).

Sistema de contratación: Unidad de medida.

Plazo de garantía: 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos.

Ushuaia, Marzo de 2022